

Купить квартиру за 105 000 000 рублей на Кировский проспект, 46

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Кировский проспект, 46

105 000 000 Р

324 074Р за м²



324.00 м²

Общая

166.30 м²

Жилая

66.00 м²

Кухня

20 из 22

Этаж

Арт. 104453917 • Эксклюзивный объект • Роскошный пентхаус 324 м² Расположенный на 20-21 этажах. Со своим приватным садом на крыше в элитном ЖК бизнес-класса Ростов-Сити . Эта квартира - редкое предложение . Расположен в самом центре Ростова-на-Дону, на проспекте Кировский , 46 . Между Большой Садовой и Пушкинской это место, где сочетаются престиж, комфорт и лучшая инфраструктура города. Светлая и теплая квартира с панорамными окнами, наполненная естественным светом. Ремонт, материалы, мебель и техника премиум-класса. Каждая деталь продумана для жизни в стиле luxury. Идеальное расположение: Тихий уютный двор с выходом на улицы Пушкинскую , Суворова, а также Кировский проспект. В шаговой доступности лучшие рестораны, бутики, театры, прогулочные зоны, поликлиники, медцентры, администрация, Школы -КЭО, 80, 5, вузы- ЮФО, медицинский университет, фитнес-клубы и все необходимое для комфортной жизни. Особенности пентхауса: Первый уровень- просторная кухня-гостиная с панорамными окнами и захватывающим видом на город. 3 спальни , одна из них мастер-спальня с собственной ванной и гардеробной, отдельный санузел, 2 панорамные лоджии Второй уровень 2 спальни, комната релакса, библиотека с камином, спортзал с видом на Дон, 2 террасы с озеленением и и доступом на крышу . Уникальная ...

👁 0 с 09.11.2025, обновлен 10.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79185819751](#)

Характеристики

Количество комнат	6	Тип дома	кирпичный
Этаж	20	Этажей всего	22
Площадь жилая	166.30 кв. м	Площадь комнат	24.00 кв. м
Площадь кухни	66.00 кв. м		

