

Купить квартиру за 8 490 000 рублей на Нижегородская улица, 38

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Нижегородская улица, 38

8 490 000 Р

151 607Р за м²



56.00 м²

Общая

32.00 м²

Жилая

14.00 м²

Кухня

6 из 23

Этаж

Квартира в ЖК бизнес-класса Тихий Дон. Окна на Восток (на Дон и Зелёный остров). Общая фактическая площадь 56,7м2. Обмерочный план и несколько возможных вариантов планировки от дизайнеров в подарок. Дом сдан в 2019г., на 98% заселён. Все соседи по этажу уже живут. Восточная сторона, шикарный Вид на Дон и Зелёный остров. В обозримом будущем перекрыт/застроен другими высотками не будет. Покупалась у застройщика как общая площадь 54,68 м2., по факту (по обмерам) реальная 56,70 м2. Состояние после строителей. Не испорчена чужим колхозным/безвкусным ремонтом. Под СВОИ идеи и задумки в дизайне и интерьере. Без переплаты за чей-то -ремонт в 2-3 раза Лучшая планировка в рамках этой площади (без коридоров, треугольников, закутков и тп) позволяющая сделать от очень просторной студии до евро 2-к или евро 3-к квартиры: кухню-гостиную, родительскую спальню, детскую спальню (или кабинет), ванную комнату, прихожую/гардероб, балкон с рабочей или кофе-зоной. Квартира свободна от проживающих/прописанных и готова к продаже. Один совершеннолетний собственник, документы в порядке. Не ипотечная. Без обременений. Номер объекта по каталогу #173378. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя.

👁 0 с 09.11.2025, обновлен 10.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79885323126](tel:+79885323126)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	6
Этажей всего	23	Площадь жилая	32.00 кв. м
Площадь кухни	14.00 кв. м		

