

Купить квартиру за 3 950 000 рублей на ул Каракумская, 63

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, ул Каракумская, 63

3 950 000 Р

41 579Р за м²



95.00 м²

Общая

79.00 м²

Жилая

14.00 м²

Кухня

5 из 5

Этаж

Продается просторная евротрехкомнатная квартира! Основные характеристики: • Этаж: 5 (мансарда) с высокими потолками • Дом: Кирпичный, 2009 года постройки • Состояние: В стадии ремонта, можно продолжить под себя Преимущества квартиры: • Удобная функциональная планировка: кухня 14кв.м, 2 комнаты 17 и 45 кв.м и просторный большой коридор 14 кв.м. • Индивидуальное отопление — низкие коммунальные платежи • Чистый подъезд и ухоженная придомовая территория Инфраструктура: • Тихий двор среди частного сектора с местами для парковки • Остановка общественного транспорта в 2-х минутах пешком • В шаговой доступности: школы, детские сады, магазины (в том числе Магнит), кафе, рынки. Идеальный вариант как для собственного проживания, так и для сдачи квартиры в аренду. Звоните для получения дополнительной информации и организации просмотра!

👁 0 с 09.11.2025, обновлен 10.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79885310119](tel:+79885310119)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	5	Этажей всего	5
Площадь жилая	79.00 кв. м	Площадь кухни	14.00 кв. м

