

Купить квартиру за 6 650 000 рублей на ул Кривоноса, 3

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, ул Кривоноса, 3

6 650 000 Р

91 096Р за м²



73.00 м²

Общая

8.00 м²

Кухня

10 из 10

Этаж

Продается уютная 3 (трёх) комнатная квартира (по техническому паспорту 73,4 кв.м, из них жилая площадь 40,2 кв.м. кухня 8,8 кв.м.) в благоустроенном Болгарстрой районе города. Собственник. Квартира под ремонт. Квартира находится на 10 (десятом) этаже 10-ти этажки, не угловая. Все комнаты отдельные, просторный холл, зимний сад -застеклён, лоджия (балкон), в двух комнатах установлена сплит-системы Мицубиси (японец). Окна выходят на две (обе солнечные) стороны-во двор и на улицу-на Таганрогское шоссе. Дом во дворе-защищён от шума, дом обслуживает ТСЖ. Квартира без перепланировок, сносов стен и незаконных выносов (врезок) радиаторов отопления (батарей). Никто не зарегистрирован (не прописан) и не проживает. Сантехника и трубы в отличном состоянии, все трубы в стояках новые после замены полгода назад установлены. Все индивидуальные приборы учёта (счётчики) электрический, газовый, 4 (четыре) на воду новые 2022г. выпуска со всеми документами, установлены октябрь-ноябрь 2022г. с соответствующими актами установки и ввода в эксплуатацию. Раздельная ванная и туалет, раковина имеется везде. В наличии 2 (два) технических паспорта квартиры по состоянию на 14 ноября 2022г. Шумоизоляция в квартире хорошая. Сверху технический этаж. Крепкий тёплый дом 1994г., чистый и ухоженный подъезд с мраморными ...

👁 0 с 09.11.2025, обновлен 10.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79198715060](tel:+79198715060)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	монолитный
Этаж	10	Этажей всего	10
Площадь кухни	8.00 кв. м		

