

Купить квартиру за 6 200 000 рублей на ул 18-я линия, 45

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, ул 18-я линия, 45

6 200 000 Р

124 000Р за м²



50.00 м²

Общая

27.00 м²

Жилая

8.00 м²

Кухня

2 из 10

Этаж

Реальная двухкомнатная квартира. Имеет выгодное месторасположение. Подойдёт как для собственного проживания, так и под сдачу. Дом кирпичный 1992 года постройки. Преимущества квартиры: -второй этаж, -комнаты изолированные, -окна на обе стороны дома, -2 больших балкона, -останется вся крупная техника и мебель, -состояние требует косметического ремонта, но можно заехать и жить или сразу же сдавать квартиру в найм. Легко купить: -собственник один, -обременений нет, -разумный торг уместен. -полная стоимость в договоре. Инфраструктура: Всё необходимое для жизни находится в шаговой доступности: -школа - интернат 20, среднеобразовательная школа 8, -детские сады 167 и 95, -медицинский колледж, -парк культуры и отдыха имени Островского с детской железной дорогой, бассейном Коралл, спортивными залами для занятий гимнастикой, борьбой, тяжёлой атлетикой, прогулочными аллеями, детскими площадками, а также кафе и ресторанами; -Онкологический центр, отделение анестезиологии и реанимации, отделение реконструктивной и пластической хирургии, поликлиника НИИ онкологии, -пригородный автовокзал, -футбольный стадион Олимп-2, -сетевые магазины и точки сферы услуг; --почтовое отделение, -остановки общественного транспорта, -ТЦ Прогресс, и многое другое. Звоните! При необходимости поможем с оформлением ипотеки ...

👁 0 с 09.11.2025, обновлен 10.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79188906942](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	2	Этажей всего	10
Площадь жилая	27.00 кв. м	Площадь кухни	8.00 кв. м

