

Купить квартиру за 4 400 000 рублей на 7-й Лазоревый пер, 1

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, 7-й Лазоревый пер, 1

4 400 000 Р

107 317Р за м²



41.00 м²

Общая

17.00 м²

Жилая

12.00 м²

Кухня

15 из 19

Этаж

Реальная уютная однокомнатная квартира. Общая площадь 40,8 м2 без учёта застеклённого балкона. Комната 17м2 и кухня 12 м2 правильной прямоугольной формы, что позволяет легко расставить мебель. В квартире постелен на полах ламинат, переклеены обои, утеплён балкон, установлен бойлер. Покупателям в подарок останется кухонный гарнитур с электроплитой, духовым шкафом и вытяжкой, диван в комнате и сплит-система. Остальное по договорённости. Легко купить: Обременений нет, Материнский капитал не использовался, Полная стоимость в договоре, Один взрослый собственник. Инфраструктура: Во дворе расположены современные детские площадки для отдыха и развлечений. Есть просторная гостевая парковка. В доме два лифта - грузопассажирский и пассажирский. Отличное месторасположение: Всё находится в шаговой доступности: -ТЦ Суворовский 1 с гипермаркетом Магнит и ТЦ Суворовский 2 с гипермаркетом DNS , -Школы и детские сады, -Разнообразные магазины, аптеки, точки и сервисы сферы обслуживания, -Остановка общественного транспорта. Гарантирую безопасность сделки. Окажу помощь в одобрении ипотеки, что существенно упростит процесс приобретения квартиры. Звоните в любое время. Номер объекта по каталогу #192240. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя.

👁 0 с 09.11.2025, обновлен 10.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79188906942](tel:+79188906942)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	15	Этажей всего	19
Площадь жилая	17.00 кв. м	Площадь кухни	12.00 кв. м

