

Купить квартиру за 3 000 000 рублей на пр-кт Шолохова, 209/1

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, пр-кт Шолохова, 209/1

3 000 000 Р

68 182Р за м²



44.00 м²

Общая

6.00 м²

Кухня

5 из 5

Этаж

Двухкомнатная квартира площадью 44.3 м² расположена на 5 этаже пятиэтажного кирпичного дома на проспекте Шолохова в районе старого Аэропорта. Объект требует ремонта, что предоставляет новому собственнику возможность рационального планирования бюджета и реализации индивидуального дизайнерского проекта с нуля. Высота потолков 2.8 метра и изолированные комнаты создают базу для комфортного проживания. Планировка включает совмещенный санузел и балкон. Окна выходят во двор, обеспечивая низкий уровень шума и приватность. Район характеризуется развитой социальной и бытовой инфраструктурой: в шаговой доступности расположены детские сады, школа, медицинские учреждения, а также магазины Магнит и БУМ. Транспортная доступность высокая — в непосредственной близости находятся остановки общественного транспорта с маршрутами в разные части города. Микрорайон отличается озелененностью и спокойной атмосферой, благоприятной для прогулок и отдыха. Юридическая история объекта проста — один собственник. Квартира представляет собой практичный вариант для инвестирования или создания жилого пространства под конкретные требования. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 186037 Номер в базе: 10010080

👁 0 с 09.11.2025, обновлен 10.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79885305800](tel:+79885305800)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	5	Этажей всего	5
Площадь кухни	6.00 кв. м		



