

Купить квартиру за 3 000 000 рублей на улица Мясникова, 7

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Мясникова, 7

3 000 000 Р

75 000Р за м<sup>2</sup>



40.00 м<sup>2</sup>

Общая

25.00 м<sup>2</sup>

Жилая

10.00 м<sup>2</sup>

Кухня

1 из 2

Этаж

Просторная квартира в историческом доме 1917 года постройки расположена в одном из самых удобных районов города — в шаговой доступности находятся парк, школа, детский сад, остановка общественного транспорта, магазины и Нахичеванский рынок. Объект не использовался для проживания около пяти лет, однако стены свежевыкрашенные, а часть старой мебели осталась и может пригодиться новым владельцам. Дом отличается характерными для сталинской застройки преимуществами: высокие потолки, массивные стены, обеспечивающие естественную терморегуляцию — летом в помещениях сохраняется приятная прохлада без кондиционера, а зимой хорошо удерживается тепло. Квартира подойдет тем, кто ценит надежность старых построек, но не готов к масштабному ремонту — текущее состояние позволяет заселиться сразу после косметического обновления. Придомовая территория достаточно большая, разделена между жильцами, но в настоящее время не используется активно, что открывает потенциал для организации приватного пространства. Район сочетает развитую инфраструктуру с тихой камерной атмосферой, а близость парка добавляет преимуществ для семей с детьми или любителей прогулок. Толщина стен не только обеспечивает комфортный микроклимат, но и сводит к минимуму уличный шум. Учитывая расположение, особенности планировки и состояние ...

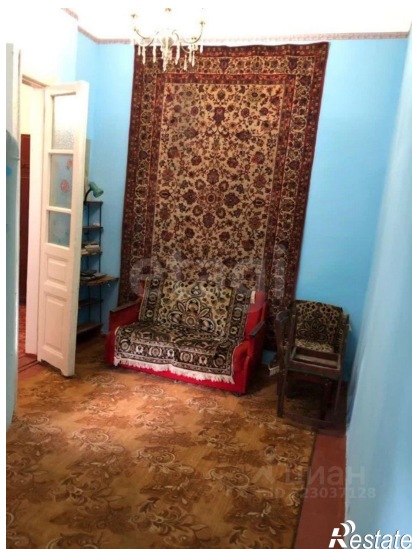
👁 0 с 09.11.2025, обновлен 10.11.2025

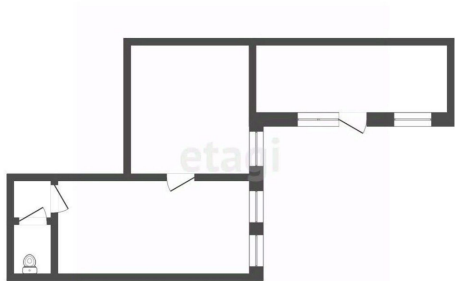
Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79885609656](tel:+79885609656)

## Характеристики

|                   |             |               |             |
|-------------------|-------------|---------------|-------------|
| Количество комнат | 2           | Этаж          | 1           |
| Этажей всего      | 2           | Площадь жилая | 25.00 кв. м |
| Площадь кухни     | 10.00 кв. м |               |             |





Restate