

Купить квартиру за 2 842 000 рублей на проспект Стачки, 221

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Стачки, 221

2 842 000 Р

135 333Р за м²



21.00 м²

Общая

10.40 м²

Жилая

6.00 м²

Кухня

1 из 5

Этаж

Продается однокомнатная квартира 25 кв.м. на первом этаже пятиэтажного кирпичного дома в развитом западном районе города. Ключевым преимуществом объекта является его исключительная локация: в шаговой доступности находятся Парк Плевен и ПКиО Сказка , создающие приятную среду для отдыха и прогулок. Инфраструктура полностью укомплектована — в непосредственной близости расположены супермаркет Магнит , поликлиника, детский сад, школа и колледж. Транспортная доступность высокая: остановки общественного транспорта с маршрутами во все районы города находятся в нескольких минутах ходьбы. Общее состояние объекта не требует дополнительных вложений перед заселением. Юридическая чистота сделки гарантирована: единственный взрослый собственник, владеющий недвижимостью более 11 лет, отсутствие прописанных и обременений, материнский капитал не использовался. Все необходимые справки от коммунальных служб подготовлены для оперативного оформления сделки. Это предложение представляет собой оптимальное сочетание выгодной цены, развитой инфраструктуры и полной юридической готовности к продаже. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 186686 Номер в базе: 10128106 Этажи Чёрная пятница

👁 0 с 09.11.2025, обновлен 10.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79198914016](#)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	1	Этажей всего	5
Площадь жилая	10.40 кв. м	Площадь кухни	6.00 кв. м



