

Купить квартиру за 6 300 000 рублей на Филимоновская улица, 156

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Филимоновская улица, 156

6 300 000 Р

108 621Р за м²



58.00 м²

Общая

6.00 м²

Кухня

3 из 5

Этаж

Продается просторная трехкомнатная квартира в самом сердце города идеальное сочетание центрального расположения и уютной атмосферы! Расположенная на пересечении Ворошиловского и Лермонтовской, эта квартира площадью 58,7 м² предлагает уникальную возможность жить в центре, наслаждаясь при этом тишиной и покоем зеленого двора. Третий этаж пятиэтажного дома золотая середина между удобством первых этажей и панорамными видами верхних. Квартира имеет продуманную планировку с тремя изолированными комнатами, что делает ее идеальной для семьи с детьми или тех, кто ценит личное пространство. Кухня площадью 6 м² просторная и светлая, здесь легко поместится обеденный стол для семейных ужинов. Застекленный балкон добавляет дополнительное полезное пространство, которое можно превратить в уютный уголок для отдыха или мини-кабинет. Особую гордость представляет дворовая территория: здесь вы найдете современную закрытую детскую площадку с безопасным покрытием, где ваши дети смогут играть в любое время года, и хорошо оборудованную спортивную площадку для активного отдыха. Несмотря на центральное расположение, двор утопает в зелени и сохраняет атмосферу уюта и покоя. Окна квартиры выходят во двор, гарантируя тишину и приватность. Совмещенный санузел ждет ваших дизайнерских решений. Квартира требует ...

👁 0 с 09.11.2025, обновлен 10.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79188504556](tel:+79188504556)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	3	Этажей всего	5
Площадь кухни	6.00 кв. м		

