

Купить квартиру за 8 624 000 рублей на Ворошиловский проспект, 50

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Ворошиловский проспект, 50

8 624 000 Р

148 690Р за м²



58.00 м²

Общая

44.00 м²

Жилая

9.00 м²

Кухня

2 из 5

Этаж

Двухкомнатная квартира площадью 58 м² расположена на последнем, пятом этаже кирпичного дома в историческом центре Нахичевани. Планировка с изолированными комнатами и отдельным санузлом оптимальна для семьи, обеспечивая приватность и комфорт. В жилой площади 48 м² грамотно организовано пространство с высотой потолков 2,5 метра, создающее ощущение простора. Квартира полностью готова к проживанию: выполнен качественный евроремонт, установлена новая сантехника, а из техники остаются кондиционер, холодильник и стиральная машина. Ключевым преимуществом является балкон с живописной панорамой на реку Дон и тихий, ухоженный двор. Дом 1973 года постройки прошёл капитальный ремонт с заменой всех коммуникаций, что гарантирует долговечность и отсутствие проблем с инженерными системами. Закрытая территория и непроездной двор обеспечивают безопасную и спокойную среду. Инфраструктура развита: в шаговой доступности находятся два парка, Театральная площадь, детский сад, школы, поликлиники и магазины. Для автомобилистов предусмотрена открытая парковка, а в подарок к квартире передаётся отдельная кладовка в подвале. Объект продаётся без обременений, рассматривается ипотека. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 187192
Номер в базе: 10030974 Этажи Чёрная пятница

👁 0 с 09.11.2025, обновлен 10.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79885309499](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	2	Этажей всего	5
Площадь жилая	44.00 кв. м	Площадь кухни	9.00 кв. м

