

Купить квартиру за 8 200 000 рублей на улица Ларина, 45 с6

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Ларина, 45 с6

8 200 000 ₽

241 176 ₽ за м²



34.00 м²

Общая

8.00 м²

Кухня

5 из 26

Этаж

Продается комфортабельная квартира площадью 39,8 м² в жилом комплексе Сердце Ростова, расположенному в самом центре города. Объект характеризуется исключительной транспортной доступностью и развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся банки, торговые центры, рестораны и кафе, а также ключевые достопримечательности. Квартира сдана в состоянии полной готовности к проживанию: выполнен качественный современный ремонт в стиле минимализм, установлена вся необходимая бытовая техника и функциональная мебель. Это решение позволяет новому владельцу избежать дополнительных затрат и временных издержек, связанных с обустройством. Высокий инвестиционный потенциал объекта подтверждается рыночным уровнем арендной ставки, составляющим 40-45 тысяч рублей в месяц. Привлекательно как для собственного проживания, так и для капиталовложений. Предлагается реальная цена, адекватно отражающая состояние, локацию и потенциал объекта. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 188372 Номер в базе: 10034933

 0 с 09.11.2025, обновлен 09.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79185852316](tel:+79185852316)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпично-монолитный
Этаж	5	Этажей всего	26
Площадь кухни	8.00 кв. м		