

Купить квартиру за 7 200 000 рублей на Пушкинская улица, 215

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Пушкинская улица, 215

7 200 000 Р

110 769Р за м<sup>2</sup>



65.00 м<sup>2</sup>

Общая

7.00 м<sup>2</sup>

Кухня

1 из 16

Этаж

Продается просторная трехкомнатная квартира на первом высоком этаже в престижном районе города по адресу ул. Пушкинская. Объект расположен в кирпичном доме, построенном по индивидуальному проекту, что обеспечивает повышенную звукоизоляцию и надежность конструкции. Квартира отличается продуманной планировкой: все три комнаты изолированы, санузел раздельный, что создает комфортные условия для проживания семьи. Окна выходят в тихий зеленый двор с детской площадкой, возле дома имеется свободная парковка. Район обладает развитой инфраструктурой: в пешей доступности находятся школы, детские сады, университеты, супермаркеты, рынок, фитнес-клуб и парковые зоны для отдыха. Удобная транспортная развязка позволяет быстро добраться до центра города и основных деловых районов. В полуподвальном помещении находится парикмахерская-барбершоп, что может быть удобно для жильцов. Квартира требует ремонта, новый собственник может выполнить косметический ремонт по своему вкусу. Объект представляет интерес как для собственного проживания, так и для инвестиций — стабильный спрос на аренду в этом районе обеспечивает высокую ликвидность. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 184041 Номер в базе: 9178671 Этажи Чёрная пятница

👁 0 с 09.11.2025, обновлен 09.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79889416489](tel:+79889416489)

## Характеристики

|                   |            |              |            |
|-------------------|------------|--------------|------------|
| Количество комнат | 3          | Тип дома     | монолитный |
| Этаж              | 1          | Этажей всего | 16         |
| Площадь кухни     | 7.00 кв. м |              |            |

