

Купить квартиру за 5 800 000 рублей на проспект 40-летия Победы, 308 к1

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект 40-летия Победы, 308 к1

5 800 000 Р

92 063Р за м²



63.00 м²

Общая

8.00 м²

Кухня

2 из 5

Этаж

В продаже полноценная трехкомнатная квартира 63,3м2, расположенная на втором этаже кирпичной пятиэтажки в Пролетарском районе. Планировка практичная и функциональная: три изолированные комнаты, отдельная кухня, санузел, ванная и прихожая. Объект находится в состоянии косметического ремонта, что позволяет новым владельцам сразу заехать и воплотить собственные дизайнерские решения без необходимости капитальных вложений. Все инженерные коммуникации центральные, исправны и готовы к эксплуатации. Ключевым преимуществом является развитая инфраструктура шаговой доступности: в нескольких минутах ходьбы расположены детский сад, школа, сетевые магазины и рынок. Транспортная доступность высокая — рядом с домом находятся остановки общественного транспорта с маршрутами во все районы города. Двор благоустроен, озеленен, оборудован детской игровой зоной и предоставляет возможность для беспроblemной парковки автомобиля. Юридическая чистота сделки. Один собственник и отсутствие каких-либо обременений. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 141648 Номер в базе: 9988271

👁 0 с 09.11.2025, обновлен 09.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79894318274](tel:+79894318274)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпично-монолитный
Этаж	2	Этажей всего	5
Площадь кухни	8.00 кв. м		

