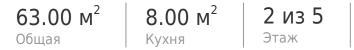


Купить квартиру за 5 800 000 рублей на проспект 40-летия Победы, 308 к1

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект 40-летия Победы, 308 к1

5 800 000 P

92 063P за м²



В продаже полноценная трехкомнатная квартира 63,3м2, расположенная на втором этаже кирпичной пятиэтажки в Пролетарском районе. Планировка практичная и функциональная: три изолированные комнаты, отдельная кухня, санузел, ванная и прихожая. Объект находится в состоянии косметического ремонта, что позволяет новым владельцам сразу заехать и воплотить собственные дизайнерские решения без необходимости капитальных вложений. Все инженерные коммуникации центральные, исправны и готовы к эксплуатации. Ключевым преимуществом является развитая инфраструктура шаговой доступности: в нескольких минутах ходьбы расположены детский сад, школа, сетевые магазины и рынок. Транспортная доступность высокая — рядом с домом находятся остановки общественного транспорта с маршрутами во все районы города. Двор благоустроен, озеленен, оборудован детской игровой зоной и предоставляет возможность для беспроблемной парковки автомобиля. Юридическая чистота сделки. Один собственник и отсутствие каких-либо обременений. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 141648 Номер в базе: 9988271

● 0 с 09.11.2025, обновлен 09.11.2025

Продавец: Собственник

Телефон: +79894318274



Характеристики

Количество комнат 3 Тип дома кирпично-монолитный

Этаж 2 Этажей 5

всего

Площадь кухни 8.00 кв. м





















