

Купить квартиру за 13 000 000 рублей на ул Большая Садовая, 71/16

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, ул Большая Садовая, 71/16

13 000 000 Р

220 339Р за м²



59.00 м²

Общая

35.00 м²

Жилая

6.00 м²

Кухня

4 из 6

Этаж

Продаю квартиру в центре, на Б.Садовой! Куплена в 2012 году, один собственник, ремонта нет! Номер объекта по каталогу #190729. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя.

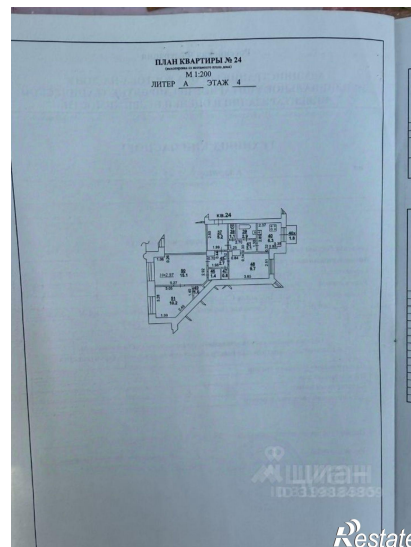
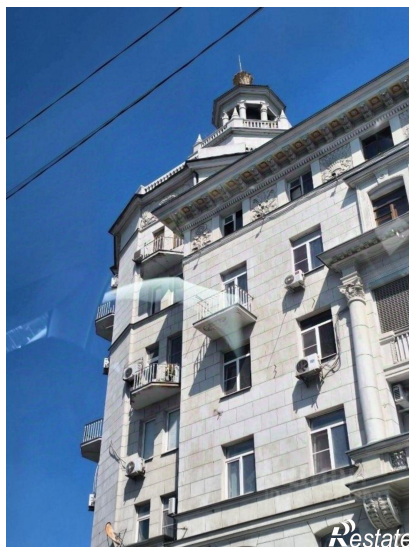
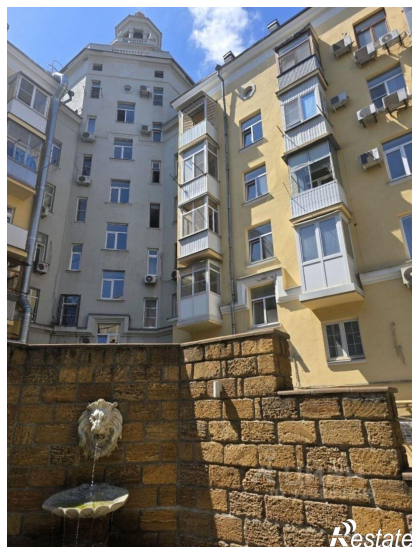
👁 0 с 09.11.2025, обновлен 09.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79885311028](tel:+79885311028)

Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	4
Этажей всего	6	Площадь жилая	35.00 кв. м
Площадь кухни	6.00 кв. м		



2. Экспликация площади квартиры

Номер комнаты, кухни, коридора и т.д.	Назначение частей помещений: жилая комната, кухня и т.д.	Формула площади частей помещений	В т.ч. площадь:						Площадь помещений по проекту: общая, полезная, жилая	Примечания
			Площадь квартиры с учетом коридора	Общая площадь	Жилая	Площадь	Холодная жилаемая	Жилая		
3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
37	Коридор		5,2	5,2		5,2				
38	Уютный		1,1	1,1		1,1				
39	Ванная		2,9	2,9		2,9				
40	Кухня		6,3	6,3		6,3				
41	Спальня		3,1	3,1		3,1				
42	Спальня		2,7	2,7		2,7				
43	Спальня		1,4	1,4		1,4				
44	Спальня		0,8	0,8		0,8				
45	Жилая комната		9,2	9,2		9,2				
46	Жилая комната		1,9	1,9		1,9				
47	Жилая комната		15,1	15,1		15,1				
48	Жилая комната		10,3	10,3		10,3				
49	Ванная		0,5	0,5		0,5				
50	Ванная		0,5	0,5		0,5				
51	Ванная		0,5	0,5		0,5				
52	Ванная		0,5	0,5		0,5				
53	Ванная		0,5	0,5		0,5				
54	Ванная		0,5	0,5		0,5				
55	Ванная		0,5	0,5		0,5				
56	Ванная		0,5	0,5		0,5				
57	Ванная		0,5	0,5		0,5				
58	Ванная		0,5	0,5		0,5				
59	Ванная		0,5	0,5		0,5				
60	Ванная		0,5	0,5		0,5				
61	Ванная		0,5	0,5		0,5				
62	Ванная		0,5	0,5		0,5				
63	Ванная		0,5	0,5		0,5				
64	Ванная		0,5	0,5		0,5				
65	Ванная		0,5	0,5		0,5				
66	Ванная		0,5	0,5		0,5				
67	Ванная		0,5	0,5		0,5				
68	Ванная		0,5	0,5		0,5				
69	Ванная		0,5	0,5		0,5				
70	Ванная		0,5	0,5		0,5				
71	Ванная		0,5	0,5		0,5				
72	Ванная		0,5	0,5		0,5				
73	Ванная		0,5	0,5		0,5				
74	Ванная		0,5	0,5		0,5				
75	Ванная		0,5	0,5		0,5				
76	Ванная		0,5	0,5		0,5				
77	Ванная		0,5	0,5		0,5				
78	Ванная		0,5	0,5		0,5				
79	Ванная		0,5	0,5		0,5				
80	Ванная		0,5	0,5		0,5				
81	Ванная		0,5	0,5		0,5				
82	Ванная		0,5	0,5		0,5				
83	Ванная		0,5	0,5		0,5				
84	Ванная		0,5	0,5		0,5				
85	Ванная		0,5	0,5		0,5				
86	Ванная		0,5	0,5		0,5				
87	Ванная		0,5	0,5		0,5				
88	Ванная		0,5	0,5		0,5				
89	Ванная		0,5	0,5		0,5				
90	Ванная		0,5	0,5		0,5				
91	Ванная		0,5	0,5		0,5				
92	Ванная		0,5	0,5		0,5				
93	Ванная		0,5	0,5		0,5				
94	Ванная		0,5	0,5		0,5				
95	Ванная		0,5	0,5		0,5				
96	Ванная		0,5	0,5		0,5				
97	Ванная		0,5	0,5		0,5				
98	Ванная		0,5	0,5		0,5				
99	Ванная		0,5	0,5		0,5				
100	Ванная		0,5	0,5		0,5				

