

Купить квартиру за 7 900 000 рублей на проспект Соколова, 81 к1

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Соколова, 81 к1

7 900 000 Р

158 000Р за м²



50.00 м²

Общая

8.00 м²

Кухня

3 из 9

Этаж

Продается просторная двухкомнатная квартира площадью 50,9 кв.м в кирпичном доме с железобетонными перекрытиями. Квартира расположена на третьем этаже девятиэтажного здания 1974 года постройки, которое находится на балансе собственного ТСЖ Ростов, что гарантирует ответственное содержание имущества. Ключевым преимуществом объекта является удачная планировка с изолированными комнатами площадью 14,6 и 19,2 кв.м, что обеспечивает комфортное проживание для семьи или возможность обустройства кабинета. Кухня размером 8,9 кв.м является функциональным пространством для приготовления пищи и приема гостей. В квартире выполнен добротный ремонт, готовый к проживанию: полы из паркета, совмещенный санузел, металлопластиковые окна. Дополнительные полезные площади включают застекленные лоджию и балкон. В доме проведен газ, что позволяет гибко подходить к выбору способов отопления и приготовления пищи. Жилой комплекс обладает развитой инфраструктурой: во дворе оборудована детская площадка и организована наземная парковка, а в шаговой доступности находятся детский сад, школа, поликлиники, магазины и пункты выдачи заказов. Тихий и благоустроенный двор создает приятную атмосферу для жизни. Это предложение представляет собой оптимальное сочетание выгодного местоположения, продуманной планировки и состояния ...

👁 0 с 09.11.2025, обновлен 09.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79188908168](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	3	Этажей всего	9
Площадь кухни	8.00 кв. м		

