

Купить квартиру за 6 600 000 рублей на проспект 40-летия Победы, 37/1

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект 40-летия Победы, 37/1

6 600 000 Р

95 652Р за м²



69.00 м²

Общая

8.00 м²

Кухня

5 из 5

Этаж

Продается 3х.к. квартира площадью 69 м² в доме отличающемся нестандартной и крайне рациональной планировкой. Просторная гостиная площадью 17.6 м² выходит на балкон 4.7 м², создавая светлое и воздушное основное жилое пространство. Изолированные спальня 12.6 м² и детская 12.8 м² обеспечивают комфортное уединение для всех членов семьи; спальня также имеет выход на балкон 2.8 м². Кухня размером 9 м² ориентирована на восток и наполнена естественным светом в первой половине дня. Планировочным преимуществом является совмещенный санузел 4.2 м² и две отдельные прихожие, что повышает функциональность пространства. Все инженерные коммуникации, включая сантехнические трубы, заменены на современные пластиковые. Объект расположен в ухоженном, озелененном дворе закрытого типа без сквозного проезда, что гарантирует тишину и безопасность. Территория благоустроена многолетними зелеными насаждениями, розарием и оборудована закрытой детской площадкой. Подъезд содержится в идеальной чистоте, полы выложены плиткой, на этаже расположены только три квартиры. Дом находится под управлением ЖСК, что обеспечивает оперативное решение всех хозяйственных вопросов силами собственников. Транспортная доступность высокая: остановка общественного транспорта с маршрутами во все районы города находится в 4 минутах ...

👁 0 с 09.11.2025, обновлен 09.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79198915229](tel:+79198915229)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	5	Этажей всего	5
Площадь комнат	12.60 кв. м	Площадь кухни	8.00 кв. м

