

Купить квартиру за 24 000 000 рублей на улица Шаумяна, 40

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Шаумяна, 40

24 000 000 Р

300 000Р за м<sup>2</sup>



80.00 м<sup>2</sup>

Общая

20.00 м<sup>2</sup>

Кухня

4 из 10

Этаж

В продаже двухкомнатная квартира 80 м2 на 4 этаже клубного дома бизнес класса На Дмитриевской в самом сердце исторического центра Ростова. В доме всего 20 квартир, на 4 этаже 3 квартиры на площадке, на 1 этаже зал для пилатеса (отдельный вход), в подъезде красивая входная группа, консьерж, лифт Копе, собственная крышная котельная. В квартире продуманная планировка с гардеробом, двумя санузлами, открытым балконом, просторной кухней, гостиной и спальней. В квартире выполнен качественный дизайнерский ремонт, укомплектована дорогой мебелью и техникой, высокие потолки 3 м. В пешей доступности вся инфраструктура центра: ЦУМ, Парк Горького, консерватория, набережная, ул. Б. Садовая, центральный рынок, школы, садики, рестораны, магазины, ВУЗы. Для ценителей премиальной недвижимости! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 87321 Номер в базе: 9708780

👁 0 с 09.11.2025, обновлен 09.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79188504556](tel:+79188504556)

## Характеристики

|                   |             |              |            |
|-------------------|-------------|--------------|------------|
| Количество комнат | 2           | Тип дома     | монолитный |
| Этаж              | 4           | Этажей всего | 10         |
| Площадь кухни     | 20.00 кв. м |              |            |

