

Купить квартиру за 2 849 000 рублей на Краевой пер, 3

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, Краевой пер, 3

2 849 000 Р

101 750Р за м²



28.00 м²

Общая

13.00 м²

Кухня

2 из 2

Этаж

СРОЧНО! СНИЖЕНА ЦЕНА! Продается 1-комнатная квартира на втором этаже двухэтажного дома с удачным расположением и продуманной планировкой. Общая площадь 28,6 м² включает жилую зону 15 м² и просторную кухню 13 м², что для однокомнатной квартиры является редким преимуществом. Выполнен косметический ремонт. Вся мебель и бытовая техника остаются новому владельцу, включая двухконтурный газовый котел — это гарантирует независимость от сезонных отключений горячей воды и возможность регулировать отопление в межсезонье. Расположение объекта сочетает тишину и развитую инфраструктуру. Дом находится в зеленом дворе без проезжей части, при этом в пешей доступности (57 минут) расположены школа, детские сады, поликлиника, рынок и остановка общественного транспорта с маршрутами в центр города. В радиусе 10 минут ходьбы — Педагогический колледж, Российский Государственный Университет Правосудия и другие образовательные учреждения, что делает квартиру выгодным вариантом для студентов или преподавателей. Объект подойдет как для постоянного проживания благодаря удобной инфраструктуре, так и для инвестиций — спрос на аренду в этом районе стабильно высокий. Квартира готова к заселению, а ее компактные размеры и автономные коммуникации обеспечивают экономию на обслуживании. Показ в удобное ...

👁 0 с 09.11.2025, обновлен 09.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79185712991](tel:+79185712991)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	2	Этажей всего	2
Площадь кухни	13.00 кв. м		

