

Купить квартиру за 6 100 000 рублей на ул Бориса Слюсаря, 23

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, ул Бориса Слюсаря, 23

6 100 000 Р

174 286Р за м²



35.00 м²

Общая

13.00 м²

Кухня

6 из 24

Этаж

Продается просторная однокомнатная квартира с панорамным остеклением в современном жилом комплексе Левобережный . Общая площадь 35 м² включает функциональную планировку с возможностью зонирования. Высота потолков 3,2 м и инженерная подготовка под чистовую отделку (white box) позволяют реализовать любые дизайнерские решения. Квартира расположена на 6 этаже с видом на город и реку, обеспечивая естественное освещение в течение всего дня. ЖК относится к классу комфорт+ и оснащен современными инженерными системами: приточно-вытяжная вентиляция с рекуперацией, индивидуальный тепловой пункт, умный дом. Транспортная доступность ключевое преимущество: 5 минут на автомобиле до делового центра, 7 минут пешком до станции метро Речная , рядом выезд на федеральную трассу. В пешей доступности (300-500 м) расположены детский сад и школа с углубленным изучением английского языка. На прилегающей территории благоустроен парк с велодорожками, три детские площадки с резиновым покрытием и фитнес-зона под навесами. Управляющая компания обеспечивает круглосуточную охрану территории, видеонаблюдение и обслуживание лифтов премиум-класса. Особенность объекта отсутствие обременений и возможность быстрого оформления сделки. Квартира подходит как для инвестиций (арендный доход от 45 тыс. руб./мес), так и для ...

👁 0 с 09.11.2025, обновлен 09.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79885514664](tel:+79885514664)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	6
Этажей всего	24	Площадь кухни	13.00 кв. м

