

Купить квартиру за 4 750 000 рублей на ул Извилистая, 19

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, ул Извилистая, 19

4 750 000 Р

139 706Р за м²



34.00 м²

Общая

17.00 м²

Кухня

2 из 13

Этаж

Квартира расположена на втором этаже кирпичного дома с окнами во двор, что обеспечивает тишину и отсутствие уличного шума. Ориентация окон на благоустроенную территорию с детской площадкой и парковочной зоной делает проживание комфортным для семей с детьми. Планировка не угловая, что способствует эффективному распределению тепла в холодное время года. В продажу квартира поступает с полной меблировкой и бытовой техникой, включая все предметы, представленные на фотографиях, что избавляет нового владельца от дополнительных затрат на обустройство. Район отличается развитой инфраструктурой: в шаговой доступности расположены сетевые супермаркеты, магазины местных торговых сетей, а также парки Аллея роз и Сказка — идеальные места для прогулок и отдыха. В нескольких минутах ходьбы находится стадион Арсенал с открытыми беговыми дорожками, спортивными площадками и теннисными кортами, что оценят любители активного образа жизни. Транспортная доступность — одно из ключевых преимуществ: остановки общественного транспорта расположены в непосредственной близости, обеспечивая быстрый доступ в любую часть города. Особенность локации — удобный выезд на улицу Портовую, что позволяет без пробок добраться до центра города за 1520 минут. Район сочетает спокойную жилую атмосферу с динамичной ...

👁 0 с 09.11.2025, обновлен 09.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79198915229](tel:+79198915229)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	2	Этажей всего	13
Площадь кухни	17.00 кв. м		



