

Купить квартиру за 4 400 000 рублей на Крыловской пер, 12

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, Крыловской пер, 12

4 400 000 Р

66 667Р за м²



66.00 м²

Общая

16.00 м²

Кухня

1 из 2

Этаж

Продается просторная 2-комнатная квартира общей площадью 65 кв.м. в историческом центре города. Объект расположен в здании 1929 года постройки, капитальный ремонт фасада запланирован на 2029 год. Квартира находится на тихой улице с развитой инфраструктурой: в пешей доступности школы, детские сады, университеты, супермаркеты, аптеки и парковые зоны. Транспортная развязка позволяет быстро добраться до любой точки города — остановки общественного транспорта в 3 минутах ходьбы, а основные магистрали доступны за 5-7 минут. В квартире выполнен качественный ремонт с заменой всех инженерных коммуникаций: полностью обновлены электропроводка, система отопления и сантехника. Планировка функциональная — изолированные комнаты позволяют комфортно разместить семью. Кухня совмещена с гостиной, что создает дополнительное пространство для приема гостей. Большие окна обеспечивают хорошее естественное освещение в течение дня. Полы — ламинат, стены окрашены в нейтральные тона, что дает возможность для индивидуального оформления интерьера. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 180335 Номер в базе: 8892099 Этажи Чёрная пятница

👁 0 с 09.11.2025, обновлен 09.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79885714484](tel:+79885714484)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	1
Этажей всего	2	Площадь кухни	16.00 кв. м



