

Купить квартиру за 4 450 000 рублей на улица Станиславского, 230/22

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Станиславского, 230/22

4 450 000 Р

127 143Р за м²



35.00 м²

Общая

9.00 м²

Кухня

3 из 4

Этаж

Продается уютная 1-комнатная квартира в самом сердце города! Это идеальное предложение как для комфортного проживания, так и для выгодной аренды — посуточно или на длительный срок. Благодаря уникальному расположению, ваша квартира никогда не будет простаивать: все ключевые достопримечательности находятся в шаговой доступности, а удобная транспортная развязка обеспечит легкий доступ ко всем районам. Всего 7-10 минут пешком до Садовой и Пушкинской, 15 минут до Театральной площади и Набережной. В непосредственной близости расположены несколько учебных заведений: ДГТУ, Медицинский колледж и Институт водного транспорта. Главный корпус ЮФУ всего в 10 минутах, а РГЭУ — в 18 минутах пешком или 2 остановки на общественном транспорте. Квартира находится в добротном доме, построенном в 1958 году, с качественными бетонно-монолитными перекрытиями и прочными кирпичными стенами. Высокие потолки (3 метра) создают ощущение простора. Площадь жилой комнаты составляет 18 кв. м, кухня — 9 кв. м, а отдельный санузел обеспечивает дополнительный комфорт. Квартира очень теплая, а коммунальные платежи приятно удивляют: в теплый период около 2000 рублей, в холодное время — около 3500 рублей. Один собственник, никаких обременений и прописанных детей — вы сможете без лишних хлопот стать полноправным владельцем ...

👁 0 с 09.11.2025, обновлен 09.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79198912575](tel:+79198912575)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	3	Этажей всего	4
Площадь кухни	9.00 кв. м		

