

Купить квартиру за 3 200 000 рублей на проспект 40-летия Победы, 53А

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект 40-летия Победы, 53А

3 200 000 P

103 226P за м<sup>2</sup>

Продается двухкомнатная квартира общей площадью 31,7 м² на первом этаже двухэтажного дома в развитом районе с удобной инфраструктурой. Планировка включает изолированные комнаты, совмещенный санузел и кухню площадью 4 м². Окна выходят во двор и на улицу, обеспечивая хорошее естественное освещение. В квартире выполнен косметический ремонт, установлена стиральная машина, что позволяет заселяться сразу после покупки. Ключевое преимущество объекта — собственный подвал с отдельным входом, который передается в собственность вместе с квартирой. Это дополнительное пространство можно использовать для хранения вещей, оборудования мастерской или организации кладовой. Район отличается развитой социальной и транспортной инфраструктурой: в шаговой доступности находятся школы, детские сады, магазины и автобусные остановки, что делает проживание комфортным для семей с детьми и работающих людей. Первый этаж и отсутствие соседей сверху обеспечивают повышенный уровень приватности. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 173230 Номер в базе: 9149958

● 0 с 09.11.2025, обновлен 09.11.2025

Продавец: Собственник

Телефон: +79896106488



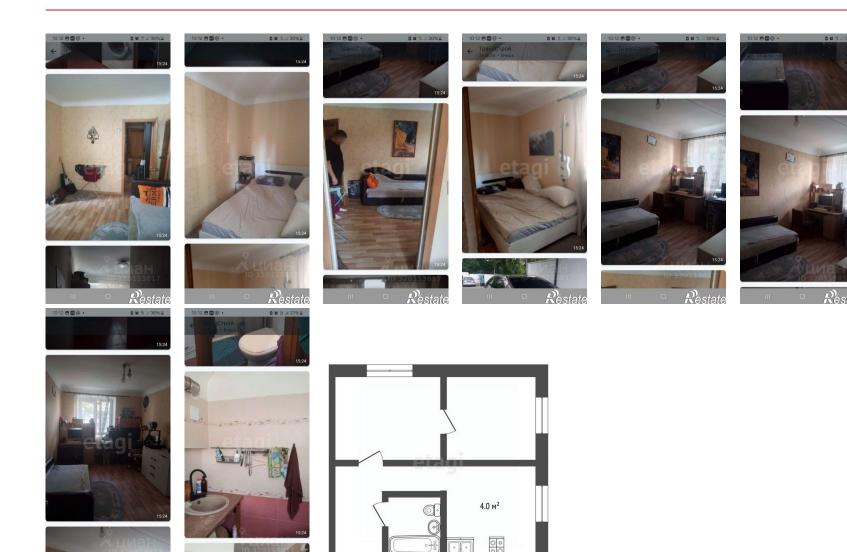
Характеристики

Количество комнат 2 Тип дома кирпичный

Этаж 1 Этажей всего 2

Площадь кухни 4.00 кв. м





Restate