

Купить квартиру за 3 200 000 рублей на проспект 40-летия Победы, 53А

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект 40-летия Победы, 53А

3 200 000 Р

103 226Р за м²



31.00 м²

Общая

4.00 м²

Кухня

1 из 2

Этаж

Продается двухкомнатная квартира общей площадью 31,7 м² на первом этаже двухэтажного дома в развитом районе с удобной инфраструктурой. Планировка включает изолированные комнаты, совмещенный санузел и кухню площадью 4 м². Окна выходят во двор и на улицу, обеспечивая хорошее естественное освещение. В квартире выполнен косметический ремонт, установлена стиральная машина, что позволяет заселяться сразу после покупки. Ключевое преимущество объекта — собственный подвал с отдельным входом, который передается в собственность вместе с квартирой. Это дополнительное пространство можно использовать для хранения вещей, оборудования мастерской или организации кладовой. Район отличается развитой социальной и транспортной инфраструктурой: в шаговой доступности находятся школы, детские сады, магазины и автобусные остановки, что делает проживание комфортным для семей с детьми и работающих людей. Первый этаж и отсутствие соседей сверху обеспечивают повышенный уровень приватности. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 173230 Номер в базе: 9149958

👁 0 с 09.11.2025, обновлен 09.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79896106488](tel:+79896106488)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	1	Этажей всего	2
Площадь кухни	4.00 кв. м		

