

Купить квартиру за 4 200 000 рублей на Кривошлыковский пер, 2

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, Кривошлыковский пер, 2

4 200 000 Р

140 000Р за м²



30.00 м²

Общая

15.00 м²

Жилая

8.00 м²

Кухня

5 из 5

Этаж

ЭКСКЛЮЗИВНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ ФОТО и КВАРТИРА РЕАЛЬНЫЕ. Этот вариант есть только в нашем агентстве. Показ по договоренности. Звоните заранее г. Ростов-на-Дону, ЦЕНТР, Пролетарский район, пер. Кривошлыковский д.2 (район просп. Шолохова, просп. Сельмаш, парк Островского) Продаётся однокомнатная квартира 5/5эт.панельного дома 1963 года постройки. КВАРТИРА: Площади: общая 30.4кв.м., комната 15кв.м., просторная кухня 8.8кв.м. Все окна м/пласт. Балкон застеклен (металлопластиковое остекление) Не угловая, светлая и теплая. Хорошее состояние. Санузел совмещен, современная плитка, угловая ванна, водонагревательный бак. Новая электрика, трубы. Остается вся мебель, техника, 2 сплита. Заходи живи или сдавай в аренду - готовая укомплектованная квартира! ДОМ: Капитальный ремонт дома 2023г. мпл.окна в подъезде, новая крыша, детская площадка, забор вокруг дома, видеонаблюдение. ДВОР: - закрытая территория - есть место для парковки ДОКУМЕНТЫ в порядке: - 1 взрослый собственник - задолженности по коммунальным услугам - обременений нет - сможете получить при покупке налоговый вычет 260 000 руб - ипотека, мат.капитал подходит ИНФРАСТРУКТУРА ВСЕ РЯДОМ: - остановка транспорта в 5ти минутах пешком - Пригородный автовокзал - Донской техникум кулинарного искусства и бизнеса, Авиационный ...

👁 0 с 09.11.2025, обновлен 09.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79885515401](tel:+79885515401)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	панельный
Этаж	5	Этажей всего	5
Площадь жилая	15.00 кв. м	Площадь кухни	8.00 кв. м



