

Купить квартиру за 23 000 000 рублей на пр-кт Шолохова, 211/1 1

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, пр-кт Шолохова, 211/1 1

23 000 000 Р

247 312Р за м²



93.00 м²

Общая

12.00 м²

Кухня

7 из 10

Этаж

Трехкомнатная квартира площадью 93 кв. м расположена на 7 этаже жилого комплекса Манхэттен — современного дома с закрытой территорией, видеонаблюдением и круглосуточной охраной. Высокий этаж обеспечивает хорошую инсоляцию и панорамный вид на город. Планировка продумана для комфортного проживания: изолированные комнаты, просторная кухня. В квартире выполнен качественный ремонт с использованием материалов премиум-сегмента ЖК находится в пешей доступности от школ, детских садов, супермаркетов и фитнес-клуба. В 5 минутах ходьбы — остановка общественного транспорта с маршрутами до центра города (10 минут на авто или 15 минут на автобусе). Рядом парковая зона, что создает баланс между городской динамикой и отдыхом. В комплексе предусмотрен подземный паркинг, гостевая парковка, детская и спортивная площадки. Управляющая компания поддерживает территорию в идеальном состоянии. Квартира готова к заселению — документы проверены, обременений нет. Это решение для тех, кто ценит локацию, качество отделки и инфраструктуру без компромиссов. Для просмотра и дополнительных деталей свяжитесь с собственником. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 128231. Номер в базе: 7822488

👁 0 с 09.11.2025, обновлен 09.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79185862810](tel:+79185862810)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	монолитный
Этаж	7	Этажей всего	10
Площадь кухни	12.00 кв. м		

