

Купить квартиру за 3 550 000 рублей на ул 2-я Пролетарская, 44

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, ул 2-я Пролетарская, 44

3 550 000 Р

122 414Р за м²



29.00 м²

Общая

14.00 м²

Кухня

1 из 1

Этаж

Продаётся евро-двухкомнатная квартира в 5-ти квартирном доме на земле. Расположена в общем большом дворе с тихими спокойными соседями, имеется свой небольшой дворик. Общий двор заасфальтирован. Дом добротный, теплый, обложен кирпичом, абсолютно новая крыша, фасадная часть обложена короедом. В квартире сделан современный ремонт, можно зайти и жить. Планировка удобная - отдельная спальня и кухня-гостиная, санузел совмещен с душевой. Коммуникации все в доме: свет (проводка вся новая), холодная вода (водоснабжение и водоотведение все оформлено), теплая вода от бойлера, газ, отопление газовое печное (форсунка). Кондиционер, стиральную машину, часть мебели по вашему желанию можно оставить, всё по договоренности. В шаговой доступности продовольственные магазины, остановки общественного транспорта во все направления города, Нахичеванский рынок, садики, школы, гимназия. В общем отличная локация, рядом есть всё для комфортной жизни. Один взрослый собственник, документы в порядке, обременений нет, в собственности более 5 лет. Звоните, жду на просмотр! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 144910
Номер в базе: 2406574

👁 0 с 09.11.2025, обновлен 09.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79198912575](tel:+79198912575)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	1	Этажей всего	1
Площадь кухни	14.00 кв. м		



