

## Купить квартиру за 3 650 000 рублей на Магнитогорская улица, 3/1

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Магнитогорская улица, 3/1

3 650 000 P

81 111Р за м<sup>2</sup>

45.00 м<sup>2</sup> 31.00 м<sup>2</sup> 6.00 м<sup>2</sup> 5 из 5 общая Кухня Этаж

данным объектом эксклюзивно занимается агентство СогласиеНиколаенко Елена Квартира в крепком доме не угловая,раздельные комнаты большая жилая площадь,перекрытая крыша,новый стояк канализации,стояки воды поменяны,разводка отопления новая, 1 металлопластиковое окно в комнате,стена в зале сделали шумоизоляцию чистый подъезд,управляющая компания Конструктив квартира с окнами во двор собственник 1 ,полная сумма в ДКП,без нюансов и обременений,подходит ипотека,сертификаты возможен обмен на 1 ком квартиру в хорошем состоянии

● 0 с 09.11.2025, обновлен 09.11.2025

Продавец: Собственник

Телефон: +79897108731



## Характеристики

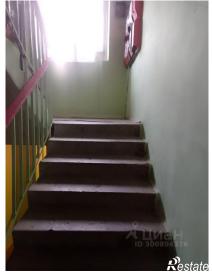
Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	5	Этажей всего	5
Площадь жилая	31.00 кв. м	Площадь кухни	6.00 кв. м



















											_
Sus.			dapagan manapa	Обран соотиль	Kepnin	NCSK S	SCHOOLS AND ASSESSED.	STREET STREET, I Office referred statement receipts	Paccent probablish on	house	ı
	3	4	5	6	7	*	9	3.9		122	
	2 X	Scheriole		4.8	48		4.8				
	2 / 36	Dense komisera		16.5							
	3. 30	Sopwace		1.0							
	t Bu	KAREN		2.1	2.1						
	Kyx	36A		5.9	5.9		5.9				
	2600.00	SOLEOWINESS SOL		12.9							
17	Ветр	осникай		0.5	0.5		0.5	1	2.55		
18	в Вегросиный акаф		0.6		0.6	0.0			2.5	5	
10	Встрои	Rossess		0.3	0.3		0.3		2	55	
	Балюн			1.0				3		55	
11	Итого:			45.6 ve	TO ALCO	75.2	29	75		$-R_{\rm e}$	oto

