

Купить квартиру за 77 270 000 рублей на Донская, 45/50

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, Донская, 45/50

77 270 000 Р

211 120Р за м²



366.00 м²

Общая

180.00 м²

Жилая

20.00 м²

Кухня

4 из 5

Этаж

По этому объекту вам ответит Панина Анастасия. К продаже представлен двухуровневый пентхаус в элитном клубном комплексе "Парамонов" в историческом центре города. Общая площадь составляет 366 м2, из которых 186 м2 занимает видовая открытая терраса с подготовкой под бассейн. Высота потолков - 3,3 метра. На первом уровне расположены прихожая, гардеробная, санузел, большая кухня-гостиная с выходом на лоджию, спальня с собственной ванной и две спальни с выходами на лоджии. Архитектура выполнена в стиле вечной неоклассики с использованием испанского клинкерного кирпича, алюминиевых окон высотой 2,4 м и вечерней подсветкой фасадов. Комплекс расположен на закрытой охраняемой территории площадью 18,8 соток с панорамными видами на реку Дон и Левый берег. На территории есть лифт для спуска на Набережную, рекреационные зоны, озеленение с автополивом, вечернее освещение и водная инсталляция. Парадная часть выполнена в неоклассическом стиле с натуральными материалами, высокими витражными окнами 4,6 м, зоной ресепшн, дизайнерскими почтовыми ящиками, художественными композициями, лаунж-зоной, санузлом, колясочной и прачечной. Безопасность обеспечивается умными системами доступа, видеонаблюдением и системами пожарной безопасности. Инженерия включает лифт KLEEMANN с дизайнерской отделкой внутри дома ...

👁 0 с 08.11.2025, обновлен 08.11.2025

Продавец: [Панина Анастасия Александровна](#)

Телефон: [+7 \(918\) 558-08-06](tel:+7(918)558-08-06)

Характеристики

Количество комнат	4	Тип дома	кирпичный
Этаж	4	Этажей всего	5
Площадь жилая	180.00 кв. м	Площадь кухни	20.00 кв. м

