

Купить квартиру за 25 000 000 рублей на Пушкинская улица, 135

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Пушкинская улица, 135

25 000 000 Р

200 000Р за м²



125.00 м²

Общая

98.00 м²

Жилая

10.00 м²

Кухня

3 из 5

Этаж

Каталожный номер — K000104 Предлагаю к продаже уникальную квартиру,представительского класса..в доме ,который расположен в самом сердце Пушкинского бульвара...,между Ворошиловским проспектом и улицей Чехова..Дом построен в стиле модерн,с дугообразными эркерами и лепным фасадом.само здание Г- образной конфигурации,пятиэтажное,кирпичное и оштукатуренное по фасаду и является градообразующем элементом Пушкинской улицы.В 1998 г.- дом включен в перечень объектов культурного наследия регионального значения.Год назад в дом прошел полный капремонт..квартира находится на 3 этаже пятиэтажного дома.Общая площадь-125м.,высота потолков-4,2.в квартире 4 комнаты-огромная гостиная 55 кв.м.с двумя витражными балконами ,выходящими на пешеходную зону Пушкинского бульвара; барная стойка,столовая зона для приема гостей и тихих семейных вечеров.;спальня-18 м.,детская-12 м.,;кабинет-библиотека-13м.;Функциональная кухня с отдельным балконом,;санузел с душевой кабиной.Интерьер квартиры выполнен в классическом стиле и представлен сочетанием пастельных оттенков стен с темным натуральным цветом пола; продуманные зоны освещения пространства;индивидуальная система водоподготовки и очистки воды данной квартиры;во дворе дома просторный Гаражвся инфраструктура центра города в шаговой доступности...;;Документы в порядке ...

👁 0 с 07.11.2025, обновлен 08.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79895007667](#)

Характеристики

Количество комнат	4	Этаж	3
Этажей всего	5	Площадь жилая	98.00 кв. м
Площадь комнат	55.00 кв. м	Площадь кухни	10.00 кв. м

