

Купить квартиру за 5 800 000 рублей на Ульяновская улица, 28

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Ульяновская улица, 28

5 800 000 Р

141 463Р за м<sup>2</sup>



41.00 м<sup>2</sup>

Общая

30.00 м<sup>2</sup>

Жилая

6.00 м<sup>2</sup>

Кухня

2 из 3

Этаж

Продается квартира площадью 41 кв.м. в центральной части города, полностью подготовленная к заселению благодаря проведенному капитальному ремонту. Были выполнены ключевые работы: заменена вся электрическая проводка, обновлены сантехнические трубы и система канализации, что гарантирует долговременную надежность и отсутствие затрат на ближайшие годы. Стены выровнены и оштукатурены, установлены современные стеклопакеты, обеспечивающие высокий уровень тепло- и шумоизоляции. Особенности объекта включают высокие потолки и дверные проемы, создающие ощущение простора и светлый интерьер. В стоимость входят стильные межкомнатные двери и функциональная перегородка, позволяющая зонировать пространство под различные нужды. Удачное расположение обеспечивает отличную транспортную доступность и развитую инфраструктуру в шаговой доступности. Объект представляет собой выгодное вложение: он идеально подходит как для комфортного проживания, так и для стабильного дохода от сдачи в аренду благодаря своему состоянию и перспективному местоположению. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 165926 Номер в базе: 9965340

👁 0 с 07.11.2025, обновлен 08.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79885734658](#)

## Характеристики

|                   |             |               |            |
|-------------------|-------------|---------------|------------|
| Количество комнат | 2           | Тип дома      | кирпичный  |
| Этаж              | 2           | Этажей всего  | 3          |
| Площадь жилая     | 30.00 кв. м | Площадь кухни | 6.00 кв. м |



