

Купить квартиру за 5 100 000 рублей на Темерницкая улица, 45

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Темерницкая улица, 45

5 100 000 Р

118 605Р за м<sup>2</sup>



43.00 м<sup>2</sup>

Общая

25.00 м<sup>2</sup>

Жилая

8.00 м<sup>2</sup>

Кухня

2 из 2

Этаж

РЕАЛЬНЫЙ ОБЪЕКТ!!! Эксклюзивное предложение! Продается уютная 2х комнатная квартира с изолированными комнатами. Новые металлопластиковые окна, косметический ремонт. Общая площадь квартиры 42.3 кв метра, кухня 8,5 кв метров, комнаты 17.1+10 кв метров,совмещенный санузел. Дом исправный, без трещин.Закрытый двор. Тихие и дружелюбные соседи. Отличный вариант, как для собственного проживания,так и сдачи в аренду. Рядом школы, детские сады,ясли ,колледжи, техникумы, институты. В шаговой доступности центральный рынок, ж/д и пригородный вокзалы, главный автовокзал. Также в шаговой доступности находится набережная , парк, остановки общественного транспорта,с которых можно уехать в любую часть города. Квартира подходит как для проживания,так и под сдачу. Документы готовы к сделке,1 собственник,полная стоимость в ДКП. Номер объекта по каталогу #180309. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя.

👁 0 с 07.11.2025, обновлен 07.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79188911467](tel:+79188911467)

## Характеристики

|                   |             |                |             |
|-------------------|-------------|----------------|-------------|
| Количество комнат | 2           | Тип дома       | кирпичный   |
| Этаж              | 2           | Этажей всего   | 2           |
| Площадь жилая     | 25.00 кв. м | Площадь комнат | 17.10 кв. м |
| Площадь кухни     | 8.00 кв. м  |                |             |

