

Купить квартиру за 5 900 000 рублей на улица Вересаева, 101/1 с1

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Вересаева, 101/1 с1

5 900 000 Р

151 282Р за м²



39.00 м²

Общая

11.00 м²

Кухня

7 из 24

Этаж

Продается однокомнатная квартира (газ, индивидуальное отопление, горячая вода от газового котла). Расположена в 1 Литере ЖК Вересаево (Александровка). ЖК расположена на огороженной территории. На территории ЖК спортивные и детские площадки, подземная парковка, школа, детский сад. Рядом с ЖК остановка общественного транспорта. Все для комфортной жизни. 7 этаж. Общая площадь 39,5м2. Кухня - 11,5 м2. Остается кухонная мебель (стол + 2стула) и вся кухонная техника (холодильник, газовая плита, вытяжка,). Состояние мебели и техники идеальное. Из кухни выход на лоджию (на лоджии сделан ремонт) Санузел - 4,5 м2, совмещенный. Материал стен - плитка. Остается стиральная машинка. Комната - 17 м2. Вся мебель остается (Анна Потапова производитель) . Установлена сплит-система. Проложены в стене кабели для спутникового, кабельного и интернет-телевидения. Входная дверь 4 класса защиты. Коммуналка: летом - до 3 тыс.рублей, зимой - до 4 (в зависимости от отопления). Окна выходят во двор ЖК Вересаева. Глобальный плюс - это индивидуальное отопление и горячая вода от собственного газового двухконтурного котла. Экономия по коммунальным услугам несоизмерима с централизованным отоплением и самостоятельного ГВС. Газовое оборудование не менялось (все в соответствии с проектом), с газовиками проблем не ...

👁 0 с 07.11.2025, обновлен 07.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79896108671](tel:+79896108671)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпично-монолитный
Этаж	7	Этажей всего	24
Площадь кухни	11.00 кв. м		

