

Купить квартиру за 4 900 000 рублей на Вятская улица, 104

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Вятская улица, 104

4 900 000 Р

79 032Р за м²



62.00 м²

Общая

38.80 м²

Жилая

8.00 м²

Кухня

2 из 9

Этаж

Арт. 101423313 Срочная продажа! Эксклюзивный объект! Цена ниже рыночной стоимости! В продаже 3х комнатная квартира в Первомайском р-не по ул. Вятская на высоком первом этаже, все комнаты изолированные, перепланировки нет, имеется кладовка, за счет которой можно увеличить кухню до 11 кв.м. Вместительный погреб под всей лоджией. Косметический ремонт в комнатах и на кухне, окна и лоджия м/п. Требуется замена напольного покрытия, ремонт в санузле, поменять обои по своему вкусу. Окна выходят на восток-запад. Тамбур на две квартиры. При продаже мебель и техника по договоренности. Хорошая транспортная развязка, рядом детский сад, школа, магазины, рынок, поликлиника. Во дворе детская площадка. Звоните, показы по договорённости. Один совершеннолетний собственник, владеет более 5 лет, обременений нет.

👁 0 с 07.11.2025, обновлен 07.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79198815050](#)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	панельный
Этаж	2	Этажей всего	9
Площадь жилая	38.80 кв. м	Площадь комнат	17.00 кв. м
Площадь кухни	8.00 кв. м		



