

Купить квартиру за 4 200 000 рублей на Забайкальский переулок, 5 к2

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Забайкальский переулок, 5 к2

4 200 000 Р

89 362Р за м²



47.00 м²

Общая

7.00 м²

Кухня

1 из 3

Этаж

Продается двухкомнатная квартира в центральном районе города, расположенная в капитальном доме 1956 года постройки. Общая площадь составляет 47.6 кв.м. Высота потолков 2.9 м . Квартира характеризуется классической изолированной планировкой: две отдельные комнаты и кухня 7 кв м. Состояние помещений предполагает возможность современного косметического ремонта по вашему вкусу, что позволяет новому владельцу сразу приступить к отделке без необходимости проведения подготовительных работ. Ключевым преимуществом объекта является его исключительная локация в окружении развитой социальной и коммерческой инфраструктуры. В шаговой доступности находятся торговый центр Горизонт , многочисленные супермаркеты, аптеки, банки и предприятия бытового обслуживания. Район обладает высокой транспортной доступностью, с удобными выездами на основные магистрали города. Для семей с детьми особую ценность представляет близость к образовательным учреждениям: здесь расположены лицей 56, школа 90, Промышленный колледж, а также несколько детских садов. Близость к таким учебным заведениям , как ИУБиП и РГУПС, делает эту квартиру привлекательной для инвестиций и сдачи в аренду студентам. Данный объект сочетает в себе потенциал для создания современного жилого пространства и выгодное расположение, гарантирующее высокую ...

👁 0 с 07.11.2025, обновлен 07.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79885758562](tel:+79885758562)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпично-монолитный
Этаж	1	Этажей всего	3
Площадь кухни	7.00 кв. м		

