# Купить квартиру за 4 150 000 рублей на 2-я Краснодарская улица, 80/1

Ростовская область, Ростов-на-Дону, 2-я Краснодарская улица, 80/1

4 150 000 Р

86 458Р за м$^2$

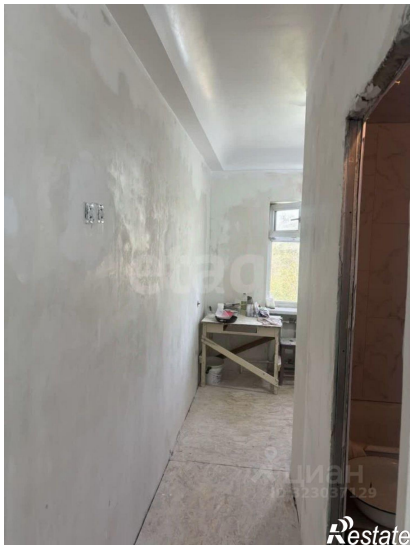
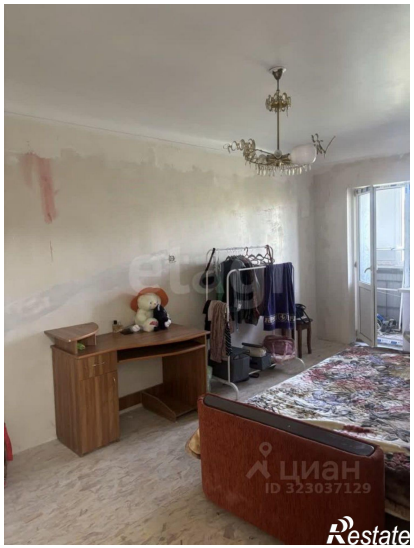
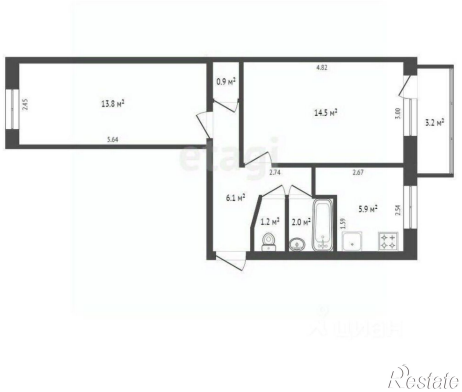
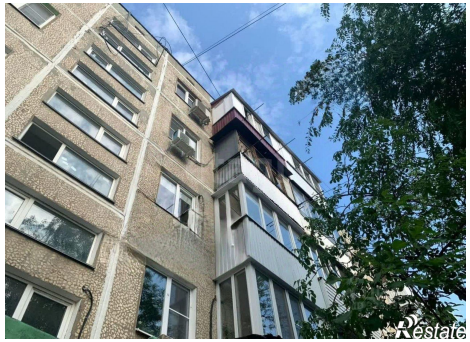
| 48.00 м$^2$ | 6.00 м$^2$ | 5 из 5 |
|---|---|---|
| Общая | Кухня | Этаж |

Просторная двухкомнатная квартира в престижном районе ЗЖМ предлагает комфортное проживание в развитой инфраструктуре с удобной транспортной доступностью. Объект расположен в пешей доступности от трех парковых зон, что создает приятные возможности для прогулок и отдыха на природе. В шаговой доступности находятся школа, детский сад, рынок и несколько торговых центров, обеспечивая все повседневные потребности без необходимости длительных поездок. Квартира находится в состоянии предчистовой отделки, что позволяет новому владельцу завершить ремонт по индивидуальному проекту без необходимости демонтажа старых покрытий. Все инженерные системы приведены в отличное состояние: полностью заменена электропроводка, установлены современные металлопластиковые окна, стены и потолки выровнены под финишную отделку. В санузле выполнена качественная укладка новой керамической плитки, заменены все сантехнические коммуникации. Особого внимания заслуживает капитально отремонтированный балкон, установлена сплит система, окна выходят на две стороны во двор и на парк. Планировка квартиры рациональна и предусматривает изолированные комнаты, что обеспечивает комфортное проживание как для семьи, так и для сдачи в аренду. Микрорайон отличается развитой транспортной сетью с удобным выездом на основные магистрали ...

0 с 07.11.2025, обновлен 07.11.2025

Продавец: Собственник

Телефон: +79885609656

## Характеристики

| | | | |
|---|---|---|---|
| Количество комнат | 2 | Тип дома | панельный |
| Этаж | 5 | Этажей всего | 5 |
| Площадь кухни | 6.00 кв. м | | |