

Купить квартиру за 4 450 000 рублей на улица Ларина, 24

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Ларина, 24

4 450 000 Р

103 488Р за м²



43.00 м²

Общая

6.00 м²

Кухня

5 из 5

Этаж

Продается 2-комнатная квартира площадью 42.7 м² в Ворошиловском районе - в одном из самых привлекательных районов города! Расположена на 5 этаже кирпичного дома 1964 года постройки. Крыша дома отремонтирована Планировка смежная, с изолированными комнатами площадью 27.3 м² и кухней 6.3 м². Окна выходят на тихий двор. Выполнен свежий косметический ремонт, установлены металлопластиковые окна и застеклен балкон. Коммуникации в отличном состоянии: центральное отопление и водоснабжение, частично замененная электропроводка. Квартира готова к немедленному заезду и не требует дополнительных вложений. Состояние : заходи и живи! Вся мебель и техника остается новому владельцу. В шаговой доступности находятся площадь Ленина, торговые центры Горизонт и РИО , лицей 56, гимназия 25, детские сады, поликлиника 12 и тд. Перед домом расположена автобусная остановка. Двор благоустроен детской площадкой и открытой парковкой. Документы чистые, собственник готов к сделке. Возможна покупка с использованием ипотеки. С удовольствием проведу показ в удобное для вас время. Полное юридическое сопровождение и получение гарантии чистоты сделки. Не упустите возможность стать обладателем этой квартиры! Звоните прямо сейчас! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: ...

👁 0 с 07.11.2025, обновлен 07.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79882509313](tel:+79882509313)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	5	Этажей всего	5
Площадь комнат	27.30 кв. м	Площадь кухни	6.00 кв. м



