

Купить квартиру за 7 200 000 рублей на Кировский проспект, 49

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Кировский проспект, 49

7 200 000 Р

141 176Р за м²



51.00 м²

Общая

5.00 м²

Кухня

2 из 3

Этаж

Трехкомнатная квартира площадью 51 кв. м расположена на втором этаже кирпичного дома на Кировском проспекте, 49. Дом 1953 года постройки характеризуется фундаментальностью конструкций, толстыми стенами, обеспечивающими эффективную тепло- и звукоизоляцию, и спокойной закрытой территорией двора. Квартира продается без отделки, что представляет собой редкую возможность для нового собственника создать современное жилое пространство с индивидуальным дизайном и качественными материалами под свои конкретные запросы. Планировка включает три комнаты, практичную кухню 5.5 кв. м и отдельный санузел. Окна выходят на две стороны — на проспект и во двор, — гарантируя хорошую инсоляцию и эффективное проветривание помещений. Квартира находится в центральной части города, но при этом сам двор спокойный, закрытый и есть место для парковки машины. Из дома легко пешком дойти до многочисленных магазинов, аптек, медицинских центров, школ и детских садов. Остановки общественного транспорта находятся в шаговой доступности, что обеспечивает быструю связь с любым районом Ростова-на-Дону. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 189814 Номер в базе: 9904600

👁 0 с 07.11.2025, обновлен 07.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79185836233](tel:+79185836233)

Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	2
Этажей всего	3	Площадь кухни	5.00 кв. м

