

Купить квартиру за 4 950 000 рублей на Коммунистический проспект, 23

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Коммунистический проспект, 23

4 950 000 P

105 319Р за м<sup>2</sup>



Продается великолепная 3-комнатная квартира площадью 47 м² в самом сердце 3ЖМ, в районе, который по праву считается золотым квадратом! Этот уютный уголок станет идеальным местом для вашей семьи. Квартира расположена в доме, который прошел капитальный ремонт: новая крыша, чистый и ухоженный подъезд создают атмосферу комфорта и безопасности. Внутри квартира светлая и теплая, с современными металлопластиковыми окнами и новым застекленным балконом. Комнаты раздельные, а санузел отделан кафелем. В квартире установлены натяжные потолки. В комплекте остаются новая стиральная машина, газовая плита, холодильник и сплит-система. Инфраструктура района просто потрясающая! В шаговой доступности находятся остановки общественного транспорта, три живописных парка: Аллея роз, Сказка и Парк Плевен, где вы сможете проводить время на свежем воздухе. Вокруг много магазинов, включая Магнит , Пятерочка , Перекресток , а также рынок Западный и торговый центр. Для любителей кино рядом расположен кинотеатр Плаза , а также разнообразные рестораны и кафе. В парке Сказка вас ждут дельфинарий, фитнес-клуб с тренажерными залами и бассейном, ледовая арена и теннисный корт. Для семей с детьми это просто находка! В пешей доступности находятся больница 20, школы 37, 87, 92, детские садики, а также колледжи ...

● 0 с 07.11.2025, обновлен 07.11.2025

Продавец: Собственник

Телефон: +79882509313



Характеристики

Количество комнат 3 Тип дома панельный

 Этаж
 5
 Этажей всего
 5

Площадь кухни 6.00 кв. м







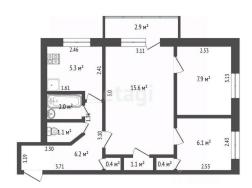












Restate



