

Купить квартиру за 4 950 000 рублей на Коммунистический проспект, 23

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Коммунистический проспект, 23

4 950 000 Р

105 319Р за м²



47.00 м²

Общая

6.00 м²

Кухня

5 из 5

Этаж

Продается великолепная 3-комнатная квартира площадью 47 м² в самом сердце ЗЖМ, в районе, который по праву считается золотым квадратом! Этот уютный уголок станет идеальным местом для вашей семьи. Квартира расположена в доме, который прошел капитальный ремонт: новая крыша, чистый и ухоженный подъезд создают атмосферу комфорта и безопасности. Внутри квартира светлая и теплая, с современными металлопластиковыми окнами и новым застекленным балконом. Комнаты отдельные, а санузел отделан кафелем. В квартире установлены натяжные потолки. В комплекте остаются новая стиральная машина, газовая плита, холодильник и сплит-система. Инфраструктура района просто потрясающая! В шаговой доступности находятся остановки общественного транспорта, три живописных парка: Аллея роз, Сказка и Парк Плевен, где вы сможете проводить время на свежем воздухе. Вокруг много магазинов, включая Магнит, Пятерочка, Перекресток, а также рынок Западный и торговый центр. Для любителей кино рядом расположен кинотеатр Плаза, а также разнообразные рестораны и кафе. В парке Сказка вас ждут дельфинарий, фитнес-клуб с тренажерными залами и бассейном, ледовая арена и теннисный корт. Для семей с детьми это просто находка! В пешей доступности находятся больница 20, школы 37, 87, 92, детские сады, а также колледжи ...

👁 0 с 07.11.2025, обновлен 07.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79882509313](tel:+79882509313)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	панельный
Этаж	5	Этажей всего	5
Площадь кухни	6.00 кв. м		



