

Купить квартиру за 5 300 000 рублей на проспект Соколова, 6

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Соколова, 6

5 300 000 Р

117 778Р за м²



45.00 м²

Общая

7.00 м²

Кухня

2 из 5

Этаж

Двухкомнатная квартира площадью 45,6 кв. м расположена в кирпичном доме в центральном районе города. Объект находится в закрытом зеленом дворе, что обеспечивает тишину и безопасность, особенно для семей с детьми. Район отличается развитой инфраструктурой: в шаговой доступности школы 39, гимназия 45, лицей 51, детские сады 71 и 158, поликлиники, магазины и остановки общественного транспорта с маршрутами во все районы города. Планировка квартиры продумана для комфортного проживания. Просторная гостиная (17 кв. м) с выходом на балкон подходит как для отдыха, так и для приема гостей. Светлая спальня (13,5 кв. м) обеспечивает уединение, а кухня, выполненная в светлых тонах, создает приятную атмосферу для приготовления пищи. Санузел совмещенный, в квартире проведены центральное отопление и горячее водоснабжение, установлены счетчики на воду и электричество. Рядом с домом расположена аллея на Седова со смотровой площадкой, откуда открывается вид на Дон, а в нескольких минутах ходьбы — набережная, идеальная для прогулок. Во дворе оборудована зона отдыха с возможностью организации пикников. Для автомобилистов предусмотрена бесплатная парковка, что особенно ценно в центре города. Квартира находится в хорошем состоянии и готова к заселению. Это удачный вариант для тех, кто ценит удобное ...

👁 0 с 07.11.2025, обновлен 07.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79885708618](tel:+79885708618)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	2	Этажей всего	5
Площадь кухни	7.00 кв. м		



