

Купить квартиру за 13 500 000 рублей на Большая Садовая улица, 8

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Большая Садовая улица, 8

13 500 000 Р

270 000Р за м²



50.00 м²

Общая

9.00 м²

Кухня

3 из 7

Этаж

Двухкомнатная квартира площадью 50,3 м² расположена на третьем этаже семиэтажного кирпичного дома 1958 года постройки. Общая жилая площадь составляет 28 м², кухня — 9 м². Изолированные комнаты и высота потолков 3,1 м создают ощущение простора. Окна выходят во двор на солнечную сторону, обеспечивая хорошее естественное освещение и защиту от уличного шума. В квартире выполнен качественный дизайнерский ремонт с полной заменой инженерных коммуникаций: обновлены водопроводные и канализационные трубы, электропроводка, установлены новые двери высотой 2,3 м. В санузле совмещенного типа заменены сантехника, включая встроенный унитаз и раковину, а пол и стены отделаны керамогранитом с подогревом. Напольное покрытие во всей квартире — итальянский керамогранит, стены украшает рельефная штукатурка, потолки — натяжные. В прихожей установлен зеркальный шкаф-купе, на входную дверь — электронный кодовый замок с возможностью управления через умный дом. Квартира оснащена климатической системой Зима-Лето в каждой комнате, кондиционером и водонагревателем. Балкон позволяет использовать дополнительное пространство для хранения или отдыха. В распоряжении жильцов имеется подвал для сезонных вещей. Дом находится на закрытой территории с парковкой за шлагбаумом, что обеспечивает безопасность и комфорт ...

👁 0 с 07.11.2025, обновлен 07.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79882508056](tel:+79882508056)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	3	Этажей всего	7
Площадь кухни	9.00 кв. м		

