

Купить квартиру за 7 200 000 рублей на проспект 40-летия Победы, 63/17 с4

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект 40-летия Победы, 63/17 с4

7 200 000 Р

105 882Р за м<sup>2</sup>



68.00 м<sup>2</sup>

Общая

11.00 м<sup>2</sup>

Кухня

7 из 17

Этаж

Продается просторная 2+ квартира в ЖК Сокол-град в 4 литере 68,4м2. О КВАРТИРЕ: Кухня-гостиная-12,8 м2, две отдельные комнаты, одна из них с балконом, два санузла, окна выходят во двор. Состояние предчистовая отделка - стены оштукатурены, сделана стяжка пола, электрика разведена по квартире. Дом уже заселен, квартира теплая. Зимой батареи очень горячие, можно прибавлять или уменьшать силу тепла, в зависимости от температуры на улице, тем самым жить в комфортной для себя температуре. Благодаря счетчикам на тепло, вы платите за то, что потратили. О ДОМЕ: Дом монолитно-кирпичный, территория ЖК закрытая, есть выходы во все стороны территории и несколько заездов, в доме консьерж, установлено видеонаблюдение по периметру двора и всей территории, во дворе детские площадки, частный детский сад, магазины. ИНФРАСТРУКТУРА - общеобразовательные школы - детские сады - музыкальная и спортивная школа - фермерский рынок в пешей доступности - На территории ЖК расположены большой магнит и магнит косметик, КБ. Рядом еще есть Магнит, Пятерочка, КБ, Фикспрайс, Мясная лавка и др магазины - кафе и прочая инфраструктура - пункты выдачи товаров OZON, WB, Яндекс - транспортная развязка во все районы города ДОКУМЕНТЫ Документы готовы к продаже, один совершеннолетний собственник. Подходит любая форма ...

👁 0 с 07.11.2025, обновлен 07.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79882508056](tel:+79882508056)

## Характеристики

|                   |             |                 |                     |
|-------------------|-------------|-----------------|---------------------|
| Количество комнат | 2           | Тип дома        | кирпично-монолитный |
| Этаж              | 7           | Этажей<br>всего | 17                  |
| Площадь кухни     | 11.00 кв. м |                 |                     |



