

Купить квартиру за 3 050 000 рублей на улица Саши Чебанова, 8

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Саши Чебанова, 8

3 050 000 Р

55 455Р за м²



55.00 м²

Общая

7.00 м²

Кухня

4 из 4

Этаж

Продаётся аутентичная 2-комнатная Сталинка в районе Лендворца 10 минут до центра! Площадь: 56,6 м² | Жилая: 37,2 м² | Кухня: 7,4 м²
Характеристика квартиры — Высокие 3-метровые потолки (потенциал для дизайнерского ремонта!) — Толстые стены идеальная шумо- и теплоизоляция — Раздельные комнаты (18 м² + 15 м²) свобода для зонирования Готовый каркас для вашего дизайна — Требуется только косметический ремонт — Сохранён исторический паркет под шлифовку — Рабочие коммуникации (газ, свет, вода) Эксклюзивные бонусы — Собственный подвал (хранение сезонных вещей) — Кладовка на 1 этаже (для колясок или запасов) — Удобный вход со двора + уютный тамбур (всего 2 квартиры на площадке) Практические преимущества: Низкие коммунальные платежи (по сравнению с новостройками) Один взрослый собственник быстрая и чистая сделка Транспортная доступность центр в 10 минутах Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 175120 Номер в базе: 9039950

👁 0 с 07.11.2025, обновлен 07.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79882517247](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпично-монолитный
Этаж	4	Этажей всего	4
Площадь кухни	7.00 кв. м		



