

Купить квартиру за 3 550 000 рублей на улица Максима Горького, 208

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Максима Горького, 208

3 550 000 Р

154 348Р за м²



23.00 м²

Общая

14.00 м²

Жилая

4.00 м²

Кухня

3 из 3

Этаж

Продается ОДНОКОМНАТНАЯ КВАРТИРА в центре города. Теплая, светлая, уютная квартира в старом фонде. Фото свежие. Общая площадь 23,1м2. Окно кухни выходит на ул. М.Горького, окна комнаты - 1 на ул. М.Горького, 2 - в тихий двор. Состояние - зайти и жить. Хороший вариант для проживания небольшой семьи, либо сдачи в аренду. Отопление центральное, горячая вода в квартире от газовой колонки. Санузел совмещенный, в плитке. При продаже из техники остается стиральная машина, газовые плита и колонка, кондиционер. Мебель в кухне - шкафы, мойка. В комнате остаются 2 шкафа, кровать и комод. Преимущества расположения в центре: - хорошая транспортная развязка в любой район города - автобусная, троллейбусная и трамвайная; - близкое расположение всей инфраструктуры, в том числе медицинские, развлекательные, образовательные учреждения; - близость университетов - МЕД, РГСУ, ЮФУ, ДГТУ; - Закрытый внутренний двор, рядом с домом большие карманы для парковки авто. Дом кирпичный, крепкий. В 2017 году был выполнен капремонт фасадов и кровли, в 2019 - теплоснабжения, в 2024 - капремонт сетей электро- и газоснабжения. Пишите! Звоните! Отвечу на все интересующие вас вопросы! Арт. 101570579

👁 0 с 07.11.2025, обновлен 07.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79895012436](tel:+79895012436)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	3	Этажей всего	3
Площадь жилая	14.00 кв. м	Площадь комнат	15.80 кв. м
Площадь кухни	4.00 кв. м		



