

Купить квартиру за 6 000 000 рублей на пр-кт Сельмаш, 12

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, пр-кт Сельмаш, 12

6 000 000 Р

100 000Р за м²

60.00 м²

Общая

40.00 м²

Жилая

7.00 м²

Кухня

1 из 9

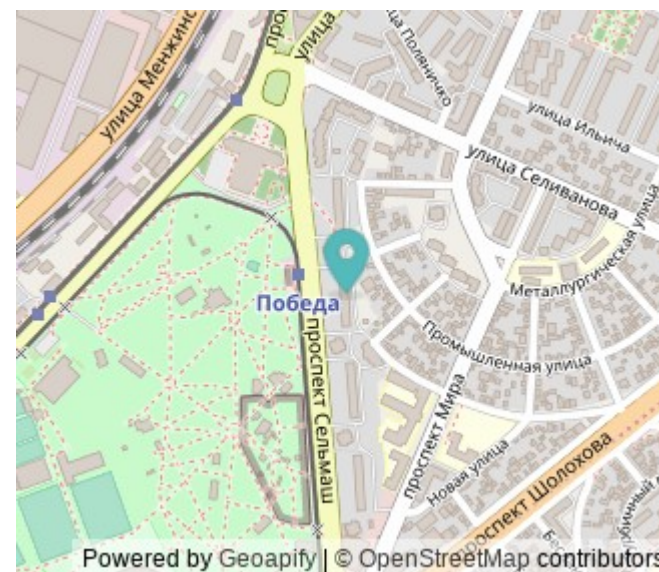
Этаж

Арт. 100932518 Эксклюзивное предложение на Сельмаше ! Продам просторную изолированную квартиру в самом центре , напротив парка Н. Островского. Квартира с отличной планировкой, не угловая, теплая, с двумя застекленными лоджиями , под которыми отличные капитальные подвалы со стеллажами и светом . Изолированные спальни , квадратная кухня-7 метров, большая прихожая, отдельные санузел и ванна. Состояние квартиры - жилое. Перепланировок нет. Можно жить и делать ремонт по своему вкусу . Дом 1974 года, после капитального ремонта. Чистый подъезд, домофон.1 взрослый собственник. Обременений нет. Подходит под ипотеку. Документы готовы . Развитая инфраструктура и отличная локация . Рядом парк Н. Островского, школа 21, детский сад 182, поликлиника 1, завод Ростсельмаш, супермаркеты Перекресток , Чижик, Пятерочка, остановка транспорта. До центра 15-20 минут автобусом. Рядом улицы Селиванова, Металлургическая, 1 Конной Армии, Сержантова, Шолохова.

👁 0 с 07.11.2025, обновлен 07.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79885758781](tel:+79885758781)



Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	панельный
Этаж	1	Этажей всего	9
Площадь жилая	40.00 кв. м	Площадь комнат	17.00 кв. м
Площадь кухни	7.00 кв. м		

