

Купить квартиру за 5 350 000 рублей на Коммунистический проспект, 48Б

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Коммунистический проспект, 48Б

5 350 000 Р

104 902Р за м²

51.00 м²

Общая

27.90 м²

Жилая

9.00 м²

Кухня

9 из 14

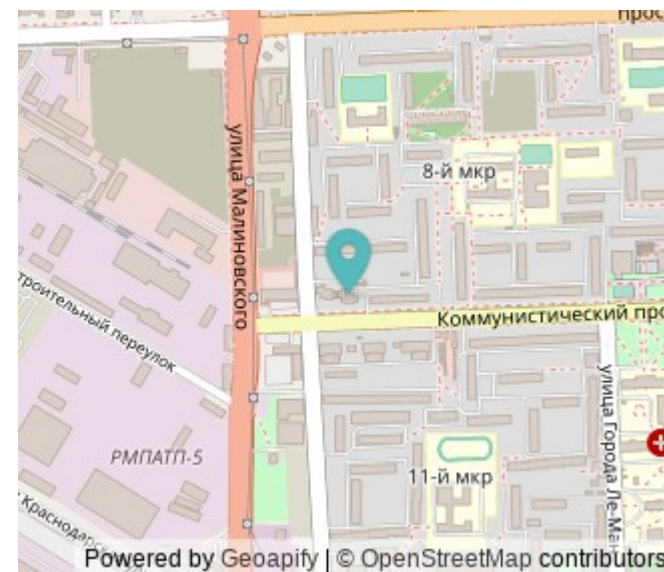
Этаж

Срочно продается 2-комнатная квартира в центре мкр-н Западный! В квартире есть всё необходимое для комфортной жизни: * просторная гостиная; * уютная спальня; * светлая кухня; * отдельный санузел; * большой балкон. Вся мебель и техника остаются! Квартира теплая (юго-западная сторона). Батареи заменены на чугунные. Проведена медная электропроводка, новые стояки, трубы канализации, отопления. В комнатах отциклеванный паркет, пластиковые окна. Косметический ремонт производился 1,5 года назад. Дом кирпичный, стены толстые (хорошая шумоизоляция). 1 подъезд, 2 лифта (пассажирский и грузовой), на лестничной клетке мусоропровод. Дружные спокойные соседи. Удобная транспортная развязка во все направления города. В шаговой доступности детские сады, школы, различные факультеты ЮФУ, супермаркеты, торговые центры Plaza Cinema, Западный, Парк сказка, Парус, пункты выдачи заказов, парки и скверы, больницы, АЗС, спортивный комплекс, каток, Вкусно и точка и многое другое. Один собственник (более 20 лет), без обременений.

👁 0 с 07.11.2025, обновлен 07.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79897026534](tel:+79897026534)



Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	9	Этажей всего	14
Площадь жилая	27.90 кв. м	Площадь кухни	9.00 кв. м

