

Купить квартиру за 5 000 000 рублей на Богатыновский спуск, 2/77

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Богатыновский спуск, 2/77

5 000 000 Р
100 000Р за м²



50.00 м²
Общая

34.20 м²
Жилая

11.00 м²
Кухня

3 из 3
Этаж

Продаю 3-комнатную квартиру готовую к проживанию новых владельцев. В квартире заменены коммуникации: трубы, радиаторы, электрика, новый двухконтурный котел, всегда есть горячая вода. Низкие коммунальные платежи. Есть 2 балкона, 1 сарайчик с подвалом, закрытый двор с возможностью ставить одну машину. В доме всего 6 квартир, прекрасные соседи - все собственники. Недавно, по программе кап.ремонта в доме была заменена электрика: щитки и освещение в подъезде, а также сделана новая кровля. Капитальный ремонт фасада и фундамента дома запланирован в 2032 году. Есть выход на чердак - можно использовать для хранения сезонных вещей. В квартире есть кладовая-антресоль, а также 2 встроенных системы хранения. Вся стоимость в договоре. Без обременений. Юридическое сопровождение. Номер объекта по каталогу #189240. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя.

👁 1 с 07.11.2025, обновлен 07.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79885400963](tel:+79885400963)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	3	Этажей всего	3
Площадь жилая	34.20 кв. м	Площадь кухни	11.00 кв. м

