

Купить квартиру за 8 700 000 рублей на ул Эстонская, 31

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, ул Эстонская, 31

8 700 000 Р

241 667Р за м²



36.00 м²

Общая

10.00 м²

Кухня

19 из 20

Этаж

Просторная однокомнатная квартира площадью 36 м² расположена на 19 этаже 20-этажного жилого комплекса «Гвардейский 3.0» в центре Ростова-на-Дону. Объект сдан в 2022 году и предлагается в исключительном состоянии с дизайнерским ремонтом, выполненным с применением качественных материалов для собственного проживания. Эргономичная планировка грамотно зонировывает пространство на жилую зону 20 м² и кухню 10 м², создавая ощущение простора. Ключевым преимуществом является полная комплектация современной мебелью и встроенной техникой, включая кондиционер, холодильник No Frost, посудомоечную машину с автооткрыванием, духовой шкаф, варочную панель, вытяжку и стиральную машину с сушкой. В совмещенном санузле установлена надежная сантехника Am-Pm и система теплого пола. Окна выходят на солнечную сторону с видом на мост Сиверса, обеспечивая естественную освещенность и тишину, дополнены светоотражающей пленкой. Просторный балкон имеет качественную отделку и встроенную мебель. Жилой комплекс обеспечивает высокий уровень безопасности с закрытой охраняемой территорией, системой видеонаблюдения и консьержной службой. Инфраструктура района включает школы, детские сады, поликлиники, магазины и салоны красоты в шаговой доступности. Транспортная доступность отличная — пешая прогулка до улицы Садовой занимает ...

👁 0 с 07.11.2025, обновлен 07.11.2025

Продавец: [Якушев Денис Александрович](#)

Телефон: [+79612789604](tel:+79612789604)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	19
Этажей всего	20	Площадь кухни	10.00 кв. м

