

Купить квартиру за 4 400 000 рублей

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону

4 400 000 Р

146 667Р за м²



30.00 м²

Общая

15.40 м²

Жилая

4.00 м²

Кухня

7 из 24

Этаж

Просторная однокомнатная квартира площадью 30.4 м² расположена на 7 этаже 27-этажного монолитно-кирпичного дома, сданного в 2024 году. Объект находится в жилом комплексе Гринсайд на улице Нансена 109/3. Квартира обладает выгодным потенциалом для создания современного жилого пространства, поскольку в ней уже выполнены ключевые черновые работы: полностью смонтированы сантехника с инсталляцией, разведена электрика, возведена перегородка для функционального зонирования на кухню, спальню и гостиную, а также проложена трасса под сплит-систему. В ближайшие две недели будет установлена новая входная дверь и выполнена стяжка пола, что позволяет новому собственнику сразу приступить к чистовой отделке. Высота потолков 2.8 метра и балкон, выходящий во двор, создают ощущение простора и света. Жилой комплекс предлагает высокий уровень безопасности и комфорта: закрытая территория, подземная и наземная многоуровневая парковка, а также открытые гостевые места за шлагбаумом. Инфраструктура включает детские и спортивные площадки во дворе. В подъезде работают пассажирский и грузовой лифты, а услуги консьержа обеспечивают дополнительный контроль и сервис. Стоимость объекта уже учитывает все проведенные работы, что делает это предложение экономически обоснованным для взыскательного покупателя. Дополнительно ...

👁 0 с 06.11.2025, обновлен 07.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79895153739](tel:+79895153739)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпично-монолитный
Этаж	7	Этажей всего	24
Площадь жилая	15.40 кв. м	Площадь кухни	4.00 кв. м



