

Купить квартиру за 5 900 000 рублей на ул Ларина, 43/1

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, ул Ларина, 43/1

5 900 000 Р

125 532Р за м²



47.00 м²

Общая

6.00 м²

Кухня

3 из 3

Этаж

Двухкомнатная квартира общей площадью 47 м² на третьем этаже трехэтажного дома предлагает рациональное использование пространства и готовность к комфортному заселению. Планировка включает изолированные комнаты и дополнительную гардеробную, что повышает функциональность жилья. Высота потолков 2,8 метра создает ощущение простора. В квартире выполнен косметический ремонт: в комнатах уложен ламинат, в санузле и на кухне — практичный керамогранит. Санузел раздельный, что удобно для повседневного использования. Окна выходят во двор, на улицу и на солнечную сторону, обеспечивая хорошую инсоляцию. Электрическая проводка полностью заменена и грамотно разведена по автоматам, включая отдельные линии для мощной техники. Установлен кондиционер в одной из комнат, а во второй подготовлены выводы для монтажа второй сплит-системы. Балкон застеклен и имеет потенциал для дальнейшего утепления. Шумоизоляция в доме эффективна, что гарантирует тишину. Расположение объекта отличается удобной транспортной доступностью и близостью к торговому центру «Горизонт». Квартира продается собственником без обременений, возможна ипотека на завершающем этапе оформления. Часть бытовой техники может остаться по договоренности с покупателем. Номер в базе: 10294421. Код пользователя: 189205

👁 0 с 06.11.2025, обновлен 07.11.2025

Продавец: [Комаров Андрей Витальевич](#)

Телефон: [+79612800946](tel:+79612800946)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	3
Этажей всего	3	Площадь кухни	6.00 кв. м

